

Vạn Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH
Số: 49 /GPSC (GPCT)

1. Cấp cho ông: Phạm Đình Thiện

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 8, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 22. Diện tích: 95,4m² (bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã – Tại Tổ dân phố số 8, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa).

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng: 54m².

- Tổng diện tích sàn: 129,24m² (Diện tích sàn tầng 1 là 54m², diện tích sàn tầng 2 là 75,24m²).

- Chiều cao công trình: 10,80m.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,200m.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT/01 - KT/17.

- Người lập: Ông Trương Thế Bảo.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 217, tờ bản đồ số 22 (bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã), tại Tổ dân phố số 8, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 99,79%, hệ số sử dụng đất: 1,85.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài cùng tại chân công trình trùng chỉ giới quy hoạch giao thông đường Hùng Vương .

+ Màu sắc công trình: Hải hoà với các công trình lân cận xung quanh khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 95,20m².

+ Tổng diện tích sàn: 176,31m².

+ Chiều cao công trình: 9,25m; số tầng: 02.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DK 169949, số vào sổ cấp GCN: CS 02667 cấp ngày 13/02/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Phan Đình Thiện (SĐT: 0382521693);
- Phòng Quản lý đô thị;
- BBT Công thông tin điện tử huyện;
- Chi cục thuế khu vực Bắc Khánh Hòa;
- UBND thị trấn Vạn Giã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Vạn Ninh, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Handwritten red stamp or mark on the right margin.

